

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ
Số: 470/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240622/CT-SP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 663/TB-DTN ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Công trình được xây dựng trên thửa đất số 178, tờ bản đồ số 01, do ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), gồm:

- Nhà cấp 4 DT 111,18 m², kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái đổ sàn một phần, một phần mái tole có trần thạch cao, nền lót gạch men.

- Nhà sau DT 43,75 m², kết cấu: Khung cột gỗ, vách gỗ + sipo, mái tole, nền lót gạch tàu.

- Công trình phụ (Mái hiên bên) DT 45,9 m², kết cấu: Cột sắt tiền chế, mái tole tiền chế, nền lót gạch tàu.

- Công trình phụ (Mái hiên trước) DT 75,4 m², kết cấu: Cột sắt tiền chế, mái tole tiền chế, nền lót gạch tàu.

- Nhà bếp DT 5,58 m², kết cấu: Mái tole, nền xi măng.

- Nhà kho DT 144 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, tường xây gạch một phần cao 1,7m, 1 phần tole, nền xi măng, mái tole.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** các tài sản không có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 01/6/2024 và ngày 02/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam –

Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Nhà ở: nhà cấp 4 và các công trình phụ: **133.065.365** đồng (Một trăm ba mươi ba triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm sáu mươi lăm đồng).

2. Nhà kho: căn nhà kho cùng với công trình phụ: **113.351.978** đồng (Một trăm mười ba triệu ba trăm năm mươi một nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Vui